

## Соглашение о погашении задолженности

г. Санкт-Петербург

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ООО УК «Уютный дом»** в лице Генерального директора Мартыновской Ольги Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Управляющая компания», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, являющийся собственником/правообладателем квартиры № \_\_\_\_\_ в доме № \_\_\_\_\_ корп. \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ г. Санкт-Петербург на основании свидетельства о праве собственности серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Гражданин», с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Гражданин признает на момент подписания настоящего соглашения задолженность по оплате коммунальных услуг и содержанию общего имущества многоквартирного дома по квартире \_\_\_\_\_ дома № \_\_\_\_\_ корпус \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_ коп. (лицевой счет - \_\_\_\_\_) и обязуется погасить указанную задолженность в следующем порядке:

сумма задолженности	срок погашения (до):

2. Гражданин помимо погашения задолженности, указанной п.1 настоящего соглашения, обязуется своевременно ежемесячно производить оплату текущих жилищно-коммунальных платежей. Гражданин информирован о том, что согласно п.14 ст.155 ЖК РФ «Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги (должники), обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Увеличение установленного в настоящей части размера пеней не допускается». При этом срок оплаты установлен ЖК РФ – до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым. Заключение настоящего соглашения не освобождает Гражданина от уплаты пени, пени начисляются после произведения оплаты.

3. Гражданин обязуется уведомить Управляющую компанию по тел./ф.498-91-66 о погашении задолженности путем направления факсимильного сообщения.

4. В случае нарушения сроков, указанных в п.1 настоящего соглашения, Управляющая компания вправе произвести приостановку подачи электроэнергии в квартиру № \_\_\_\_\_ в доме \_\_\_\_\_ по основании извещения исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2010 г. до полного погашения задолженности.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с даты подписания сторонами и действует до момента полного исполнения обязательств.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. Гражданин обязуется предоставить новую действующую доверенность в срок до \_\_\_\_\_.

<b>Гражданин</b> _____ Адрес _____ _____ Паспорт _____ _____ Тел _____ _____ свидетельство серия _____ № _____	<b>ООО УК «Уютный дом»</b> Юр. адрес: 199397, г. Санкт-Петербург, В.О. Ул. Беринга, д.27, корп.1 т/ф. 498-91-66 ИНН 7801455080 КПП 780101001 ОГРН 1079847111948 Петроградское ОСБ 1879 Северо-Западный Банк Сбербанка РФ р/с 4070281025520083451 БИК 044030653 к/с 30101810500000000653
--	--

Гражданин

Генеральный директор

\_\_\_\_\_ Мартыновская О.А.