О ПЛАТЕЖАХ ЗА ЖКУ И ПЕНИ

Уважаемые собственники!

В сети Интернет распространяется информация об отмене начисления пеней за несвоевременную оплату коммунальных платежей премьер-министром Михаилом Мишустиным.

Управляющая компания предоставляет Вашему вниманию следующие разъяснения:

Действительно, согласно Постановлению Правительства РФ от 02.04.2020г. № 424 принято решение **приостановить** до 1 января 2021 г. начисление и взыскание пеней в случае несвоевременной и (или) внесенной не в полном размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Данный документ освобождает лишь от уплаты штрафных санкций за просрочку платежей на жилищно-коммунальные услуги. При этом он не предусматривает освобождения от обязанности оплачивать квитанции за ЖКУ. Статьей 210 ГК РФ и статьей 30 ЖК РФ установлено, что собственник несет бремя содержания имущества и обязан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги. Простыми словами – коммуналку оплачивать нужно своевременно.

Обязательно делайте это вовремя, так как отмена пени не сказывается на отмене основного долга по услугам ЖКУ. Например, если вы не платили за коммунальные услуги 3 месяца, то на накопившейся долг не будут начислены пени, но сама сумма подлежит уплате в полном объеме. В противном случае управляющая компания будут обращаться в суд для взыскания задолженности на законных основаниях.

Кроме того, платежи за коммунальные ресурсы и пени за их несвоевременную оплату никто не отменил, т.е. УК или собственники, имеющие прямые договоры с ресурсниками, обязаны своевременно оплатить потребленные собственниками помещений ресурсы.

Обращаем Ваше внимание, что в настоящее время Управляющая компания своевременно производит оплату ресурсов, но в случае непоступления денег от собственников платить будет нечем.

От объема поступающих средств также зависит и возможность организации предоставления услуг. Если в доме образуется задолженность по ЖКУ это находит прямое отражение на всех предоставляемых услугах.

С уважением,

Управляющая компания.